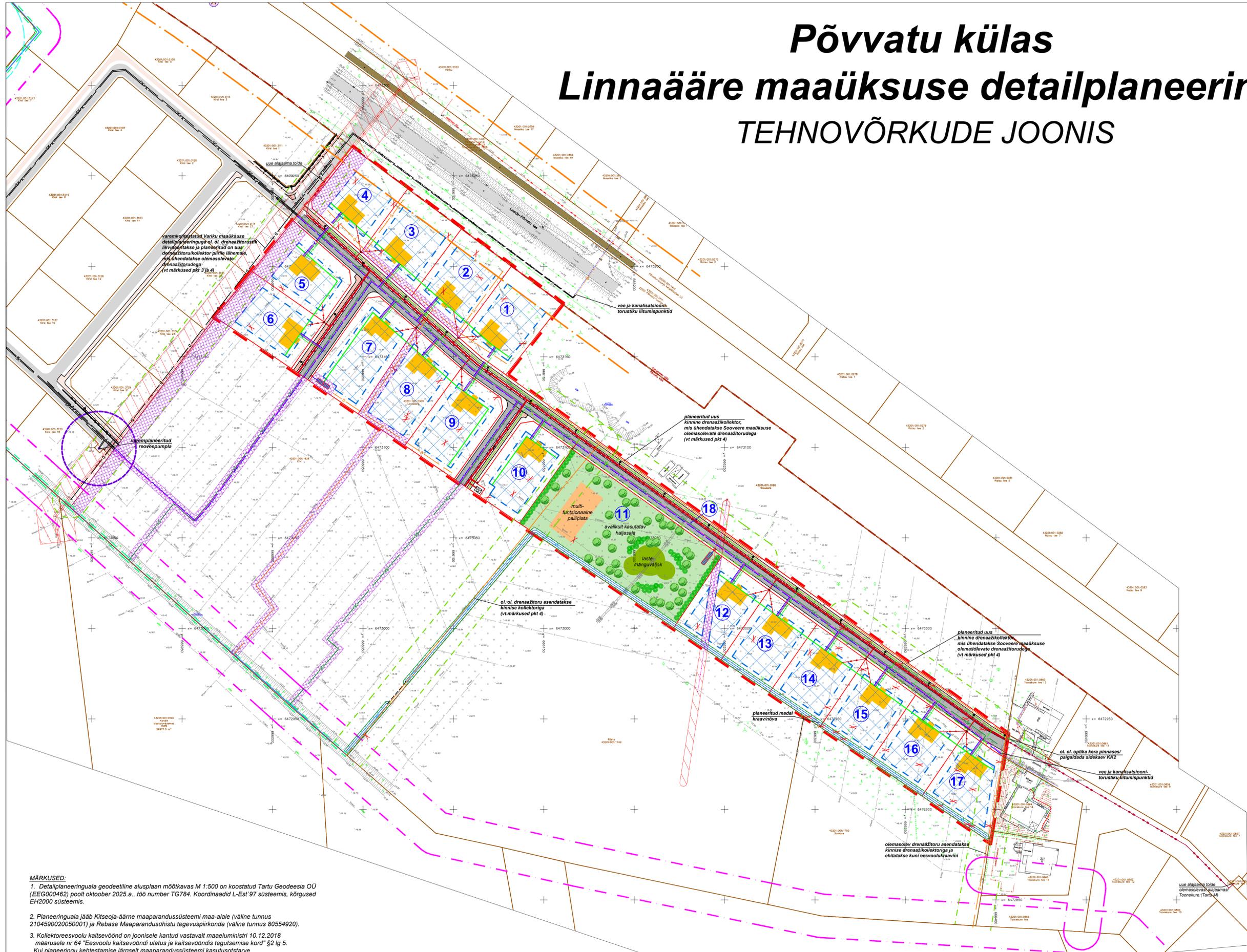
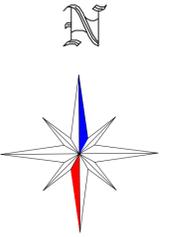


# Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneering TEHNOVÕRKUDE JOONIS



**TINGMÄRGID**

[Red dashed line]	PLANEERINGUALA PIIR
[Red solid line]	OLEMASOLEVA KATASTRIOKSUSE PIIR
[Red dashed line]	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
[Orange dashed line]	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
[Red dashed line]	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
[Blue dashed line]	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIAARDILE (vt märkused pkt 2)
[Green dashed line]	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÕOND 1 m (vt märkused pkt 2)
[Purple dashed line]	EESVOOLU KAITSEVÕOND 12 m, KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m (vt märkused pkt 2)
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m (vt märkused pkt 3)
[Blue dashed line]	OLEMASOLEV VEETORU
[Orange dashed line]	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
[Red dashed line]	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
[Blue dashed line]	OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
[Magenta dashed line]	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
[Red dashed line]	OLEMASOLEV KESKPIINGE ELEKTRIOHULIIN
[Magenta dashed line]	OLEMASOLEV MADALPIINGE ELEKTRIOHULIIN
[Red dashed line]	OLEMASOLEV MADALPIINGE ELEKTRIKAABEL
[Magenta dashed line]	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
[Red dashed line]	OLEMASOLEV MAAKÜTTE KOLLEKTOR
[Blue dashed line]	PLANEERITUD VEETORU
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
[Red dashed line]	PLANEERITUD SADEMEVEETORU
[Blue dashed line]	PLANEERITUD DRENAAŽITORU
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD SIDEKAABEL
[Red dashed line]	PLANEERITUD MADALPIINGE ELEKTRIKAABEL
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD (PERSPEKTIVNE) KESKPIINGE ELEKTRIKAABEL
[Red dashed line]	OLEMASOLEV HOONE
[Blue dashed line]	PLANEERITUD HOONESTUSALA
[Yellow dashed line]	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
[Red dashed line]	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE JA KÕNNITEE
[Blue dashed line]	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
[Green dashed line]	PLANEERITUD AVAILIKULT KASUTATAV HALJASALA
[Red dashed line]	OLEMASOLEVA LEKTRIOHULIINI KAITSEVÕOND 10 m, 2m
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
[Blue dashed line]	PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAVIÕVA
[Green dashed line]	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
[Red dashed line]	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD PÕÕSAS (tinglik asukoht)
[Blue dashed line]	VAREMPLANEERITUD REOVEEPUMPLA KOOS KUJAGA 20m
[Red dashed line]	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAM
[Magenta dashed line]	PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
[Blue dashed line]	PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI
[Red dashed line]	PLANEERITUD TULETÕRVEEVEE MAHUTI 30 m <sup>3</sup> KUIVHÜDRANDIGA

**MÄRKUSED:**

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Tartu Geodeesia OÜ (EEG000462) poolt oktoober 2025. a., töö number TG784. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringuala jääb Kitseoja-äärne maaparandussüsteemi maa-alale (väline tunnus 2104590020050001) ja Rebase Maaparandusühistu tegevuspiirkonda (väline tunnus 80554920).
3. Kollektoreesvoolu kaitsevõond on joonisele kantud vastavalt maaeluministri 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevõondi ulatus ja kaitsevõondi tegutsemise kord" §2 lg 5. Kui planeeringu kehtestamise järgselt maaparandussüsteemi kasutusotstarve planeeringuala piires lõpeb, muutub joonisel näidatud sademevee- ja drenaažitoru kollektoreesvooluks sellele hakkab kehtima eesvoolu kaitsevõond. Vastavalt Maaparandusseaduse § 48 lg 3 eesvoolu kaitsevõondis tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatse esitamise käigus Maa- ja Ruumiametiga kooskõlastatud.
4. Varemplaneeritud tehnovõrgud on joonisel näidatud vastavalt Variku maaüksuse detailplaneeringule.
5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

**TERAV KERA OÜ**  
 Reg. nr. 11319822  
 Sarapuu 2, 50705 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
**Jane Asper**

Planeeringu koostamise korraldaja  
**Luunja Vallavalitsus**

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
**Mantrum Veod OÜ**

Töö nimetus  
Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus  
**TEHNOVÕRKUDE JOONIS**

Kuupäev  
veebr. 2026

Joonis  
5

Jooniseid  
5

Mõõt  
1:1000

Töö nr  
DP-14-25